

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

CHE è in corso di esecuzione un primo lotto di lavori relativo alla “realizzazione di area polifunzionale per attività sportive, ricreative e di servizio” in via Europa consistente nella costruzione di interrato della superficie lorda di 300,00 mq completo di impianti e accessi alla viabilità, campetto per varie attività sportive e sistemazione dell’area a verde circostante con innalzamento della quota originale del terreno;

CHE lo sviluppo dell’area dovrà prevedere la possibilità futura di realizzazione di strutture mobili o fisse per manifestazioni di vario genere e che pertanto sarà necessario dotare l’area dei servizi essenziali, quali bagni, cucine, locali di deposito, spogliatoi con docce, ecc.;

RITENUTO che per soddisfare tali esigenze si possa intervenire realizzando sopra l’attuale interrato un fabbricato opportunamente dimensionato nel quale inserire tutti i servizi di cui sopra;

RITENUTO pertanto di procedere alla redazione della necessaria progettazione al fine di ottenere i necessari finanziamenti, pareri ed autorizzazioni e procedere poi con l’appalto dei lavori;

VISTO l’art. 93 del D.lgs 12.04.2006 n. 163, che prevede l’articolazione della fase di progettazione in 3 livelli successivi e precisamente, preliminare, definitivo ed esecutivo, in modo da assicurare la qualità dell’opera e la rispondenza alle finalità relative, la conformità alle norme ambientali ed urbanistiche, il soddisfacimento dei requisiti essenziali, definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario;

ATTESO che, giusti i disposti del precitato articolo 93 comma 3°, la prima fase di progettazione, definita progetto preliminare, assume la funzione di definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, nonché di stabilire il quadro delle esigenze da soddisfare e le specifiche prestazioni da fornire;

VISTO il progetto preliminare, predisposto dal tecnico incaricato con determina n. 75 del 15.03.2010, Dott.Arch. Fulvio SANTAROSSA con studio a Villa di Tirano in via Beltramelli 35 e Dott.Arch. Daniele SAMBRIZZI con studio a Valdisotto in via Zola 28/A, che si compone di n. 8 elaborati come di seguito indicati:

- A 1. Relazione tecnico descrittiva;
- A 2. Documentazione fotografica;
- A 3. Corografia – Estratto mappa catastale – estratto P.R.G.;
- A 4. Rilievo stato di fatto;
- A 5. Planimetria di progetto lotti 1 – 2 – 3;
- A 6. Planimetria di progetto lotto 2;
- A 7. Pianta blocco servizi;
- A 8. Stima delle opere e quadro economico;

La spesa per la realizzazione di quanto sopra è di complessivi €300.000,00 (compresi oneri per la sicurezza e somme a disposizione dell’amministrazione) così suddivisi:

A) = LAVORI

A.1 OPERE A BASE D’ASTA

a - lavori a misura = €218.500,00

b - lavori a corpo = €0,00

TOTALE LAVORI A BASE D’ASTA (Soggetti a ribasso) = €218.500,00

A.2 ONERI DIRETTI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso) = €2.622,00

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI = €221.122,00 €221.122,00

B) = SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

IVA 20% = €44.224,40

Imprevisti, spese di gara e arrotondamento = €827,38

Progettazione preliminare-definitiva-esecutiva,
coordinamento sicurezza in fase di progettazione = €18.115,00

Direzione Lavori, contabilità lavori,

Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione = €13.500,00

Quota per il responsabile del Procedimento
ex art. 92 D.lgs 163/2006 = €2.211,22

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE = €78.878,00 €78.878,00

TOTALE COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI = €300.000,00

CONSIDERATO che il progetto preliminare contiene tutti gli elementi atti a definire la propria funzione “preliminare” dell’intera progettazione, come disposto dal precitato art. 93 del D.lgs 12.04.2006 n. 163 e che,

pertanto, risulta rispondere agli intendimenti dell'amministrazione Comunale e conseguentemente, meritevole di approvazione;

PRESO ATTO della verifica sul progetto preliminare effettuata in data 08.07.2011 dal responsabile del procedimento per l'opera in oggetto.

VISTI i Decreti sindacali n. 4/2009, n. 7/2009 e n. 1/2010 relativi alla designazione dei responsabili di area;

VISTO il decreto sindacale n. 3/2005 del 10.03.2005 con il quale è stato nominato il RUP dell'opera in oggetto;

PRESO ATTO che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i previsti pareri espressi, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli e palesi;

DELIBERA

1. di approvare il progetto preliminare per i lavori di "realizzazione di area polifunzionale per attività sportive, ricreative e di servizio – 2° lotto", redatto dal tecnico incaricato Dott.Arch. Fulvio SANTAROSSA da Villa di Tirano e Dott.Arch. Daniele SAMBRIZZI da Valdisotto, dell'importo complessivo di €300.000,00, costituito dagli elaborati descritti in premessa;
2. di dare atto che l'opera sarà finanziata con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti;
3. di dare atto che la spesa derivante per l'esecuzione dei lavori farà carico per €300.000,00 all'intervento 2.01.08.01 (CAP.2156 IMP.305).

Indi, con apposita, separata ed unanime votazione espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.